



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Kauf eines unbebauten Grundstücks

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Hausnummer		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Grundstück	
Grundbuchamt	
Grundbuch-Blatt	
Lage/Anschrift/Flurstück	
Kauf der	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche
Falls nur Teilfläche zu verkaufen:	
Ca.-Größe in m ²	
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Käufer <input type="checkbox"/> Verkäufer
Zufahrt	<input type="checkbox"/> über öffentliche Straße <input type="checkbox"/> über Restgrundstück
Versorgung (Kanal usw.)	<input type="checkbox"/> bereits vorhanden <input type="checkbox"/> erfolgt über Restgrundstück

Kaufpreis in €		€
Kontonummer des Verkäufers		
Name der Bank		
IBAN		
Im Falle eines Teilflächenkaufs: Anpassung des Kaufpreises bei abweichender m²-Zahl des Vermessungsergebnisses?	<input type="checkbox"/> kein Zahlungsausgleich (Kaufpreis als Festpreis) <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich mit Quadratmeterpreis: _____, ___ €	
Bank-Finanzierung	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Benötigte Unterlagen	<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundbuch

Derzeitige Nutzung	<input type="checkbox"/> steht leer	<input type="checkbox"/> ist verpachtet
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen
	<input type="checkbox"/> nicht erschlossen	

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja:	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ (Name)	
Straße Haus-Nr. PLZ Ort		
Provision trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Käufer
Provisionshöhe	% aus dem Kaufpreis	% aus dem Kaufpreis

Sonstiges	
Bekannte wesentliche Mängel (z. B. Denkmalschutz, Bodenverunreinigungen)	
Sondervereinbarungen	

Entwurf an Verkäufer:	Entwurf an Käufer:	Entwurf an Makler:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:
<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email