



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Kauf einer Wohnung

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Kaufobjekt	Wohnung	Mitverkaufte Flächen
Grundbuchamt		<input type="checkbox"/> Stellplatz <input type="checkbox"/> Garage
Grundbuch-Blatt		<input type="checkbox"/> Keller <input type="checkbox"/> Terrasse
Lage / Anschrift / Flurstück		<input type="checkbox"/> Dachboden <input type="checkbox"/> Gartenanteil
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche, Elektrogroßgeräte, Mobiliar)		
Verwalter (Name):		
Straße Haus-Nr. PLZ Ort		

Kaufpreis in €		€
Im Kaufpreis enthaltener Betrag für		
mitverkaufte Einrichtungsgegenstände		€
anteilige Instandhaltungsrücklage	€ Stand zum ____.	
Kontonummer des Verkäufers		
Name der Bank		
IBAN		

Bank-Finanzierung	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Benötigte Unterlagen	<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundbuch

Derzeitige Nutzung der Wohnung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> bewohnt von Verkäufer <input type="checkbox"/> vermietet
wenn nicht leer	<input type="checkbox"/> wird geräumt bis zum ____. <input type="checkbox"/> Mietvertrag wird übernommen <input type="checkbox"/> Käufer ist Mieter
vorzeitige Schlüsselübergabe?	<input type="checkbox"/> gewünscht gegen Finanzierungsbestätigung

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein
Wenn ja:	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ (Name)
Straße Haus-Nr. PLZ Ort	
Provision trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer Provision trägt
Provisionshöhe	% aus Kaufpreis Provisionshöhe

Sonstiges	
Bekannte wesentliche Mängel (z. B. Denkmalschutz, Wasserschaden, Schimmel etc.)	
Sondervereinbarungen	

Entwurf an Verkäufer:	Entwurf an Käufer:	Entwurf an Makler:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:
<input type="checkbox"/> Email 	<input type="checkbox"/> Email 	<input type="checkbox"/> Email