



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Kauf eines Mehrfamilienhauses

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goeppel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Verkäufer		Gesellschaft	Natürliche Person
Firma	Name		
Sitz	Vorname		
HR-Nr.	Geb.Name		
RegGer	Geb.Datum		
Straße Haus-Nr.			
PLZ Ort			
Steuerl. Identifikations-Nr.			
Telefon			
Email			
Staatsangehörigkeit			
Geschäftsführer	Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand			<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Käufer		Gesellschaft	Natürliche Person
Firma	Name		
Sitz	Vorname		
HR-Nr.	Geb.Name		
RegGer	Geb.Datum		
Straße Haus-Nr.			
PLZ Ort			
Steuerl. Identifikations-Nr.			
Telefon			
Email			
Staatsangehörigkeit			
Erwerbsverhältnis		<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Geschäftsführer	Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand			<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Kaufobjekt	Hausgrundstück	Mitverkaufte Flächen
Grundbuchamt		<input type="checkbox"/> Garagen
Grundbuch-Blatt		<input type="checkbox"/> Stellplätze
Lage / Anschrift / Flurstück		

Kaufpreis in €		€
Kontonummer des Verkäufers		
Name der Bank		
IBAN		

Bank-Finanzierung	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Benötigte Unterlagen	<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundbuch

Derzeitige Nutzung des Hauses		
Anzahl der Einheiten	<input type="checkbox"/> _____ Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> _____ Gewerbeeinheiten
davon vermietet	<input type="checkbox"/> _____ Wohneinheiten	<input type="checkbox"/> _____ Gewerbeeinheiten
Anzahl der Stellplätze	<input type="checkbox"/> _____ Stellplätze	<input type="checkbox"/> _____ Garagen
davon vermietet	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____
Mieteinnahmen	Wohnmiete €	Gewerbemiete €

Mietverhältnisse		
Mietrechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> bestehen	<input type="checkbox"/> bestehen nicht
Mietrückstände	<input type="checkbox"/> bestehen	<input type="checkbox"/> bestehen nicht
Kautionen	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja:	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ (Name)	
Straße Haus-Nr. PLZ Ort		
Provision trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Käufer
Provisionshöhe	% aus dem Kaufpreis	% aus dem Kaufpreis

Sonstiges		
Bekannte wesentliche Mängel (z. B. Denkmalschutz, Wasserschaden, Schimmel etc.)		
Sondereinbarungen		

Entwurf an Verkäufer:		Entwurf an Käufer:		Entwurf an Makler:	
<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post	<input type="checkbox"/> Telefax:
<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email