



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Kauf einer Gewerbeimmobilie

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Verkäufer		Gesellschaft	Natürliche Person	
Firma	Name			
Sitz	Vorname			
HR-Nr.	Geb.Name			
RegGer	Geb.Datum			
Anschrift				
Steuerl. Identifikations-Nr.				
Telefon				
Email				
Staatsangehörigkeit				
Geschäftsführer	Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand			<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/>

Käufer		Gesellschaft	Natürliche Person	
Firma	Name			
Sitz	Vorname			
HR-Nr	Geb.Name			
RegGer	Geb.Datum			
Anschrift				
Steuerl. Identifikations-Nr.				
Telefon				
Email				
Staatsangehörigkeit				
Erwerbsverhältnis		<input type="checkbox"/> Alleineigentum	<input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Geschäftsführer	Familienstand		<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> verheiratet	<input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand			<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung	<input type="checkbox"/>

Kaufobjekt		Grundstück	Mitverkaufte Flächen
Grundbuchamt			<input type="checkbox"/> Garagen
Grundbuch-Blatt			<input type="checkbox"/> Stellplätze
Lage / Anschrift / Flurstück			
Kauf der	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche	<input type="checkbox"/> Teilfläche	
Falls nur Teilfläche zu verkaufen:			
Ca.-Größe in m ²			
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Käufer	<input type="checkbox"/> Verkäufer	
Zufahrt	<input type="checkbox"/> über öffentliche Straße	<input type="checkbox"/> über Restgrundstück	
Versorgung (Kanal usw.)	<input type="checkbox"/> bereits vorhanden	<input type="checkbox"/> erfolgt über Restgrundstück	

Kaufpreis in		€
Kontonummer des Verkäufers		
Name der Bank		
IBAN		
Umsatzsteueroption	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Im Falle eines Teilflächenkaufs: Anpassung des Kaufpreises bei abweichender m²-Zahl des Vermessungsergebnisses?	<input type="checkbox"/> kein Zahlungsausgleich (Kaufpreis als Festpreis) <input type="checkbox"/> Zahlungsausgleich mit Quadratmeterpreis: _____, ___ €	

Bank-Finanzierung	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Benötigte Unterlagen	<input type="checkbox"/> Lageplan	<input type="checkbox"/> Grundbuch

Derzeitige Nutzung des Objekts		
Anzahl der Einheiten	<input type="checkbox"/> _____ Gewerbeeinheiten	<input type="checkbox"/> _____ Stellplätze
davon vermietet	<input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> _____

Bestand-Mietverhältnisse		
Mietrechtsstreitigkeiten	<input type="checkbox"/> bestehen	<input type="checkbox"/> bestehen nicht
Mietrückstände	<input type="checkbox"/> bestehen	<input type="checkbox"/> bestehen nicht
Kautionen	<input type="checkbox"/> vorhanden	<input type="checkbox"/> nicht vorhanden

Rückvermietung an Verkäufer	<input type="checkbox"/> gewünscht	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht
------------------------------------	------------------------------------	--

Altlasten		
Art der Vornutzung		
Bekannte Altlasten		
Altlastenverdacht	<input type="checkbox"/> besteht	<input type="checkbox"/> besteht nicht
Voruntersuchungen	<input type="checkbox"/> erfolgt	<input type="checkbox"/> nicht erfolgt

Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen	<input type="checkbox"/> teilweise erschlossen
Maßnahmen in den letzten Jahren	<input type="checkbox"/> erfolgt	<input type="checkbox"/> nicht erfolgt
Geplante Maßnahmen	<input type="checkbox"/> bekannt	<input type="checkbox"/> nicht bekannt
Kanaluntersuchung	<input type="checkbox"/> durchgeführt am _____	

Sonstiges	
Bekannte wesentliche Mängel (z. B. Denkmalschutz, Wasserschäden, Schimmel etc.)	
Sondereinbarungen	

Vermittlung durch Makler	<input type="checkbox"/> nein	
Wenn ja:	<input type="checkbox"/> ja, durch _____ (Name)	
Straße Haus-Nr. PLZ Ort		
Provision trägt	<input type="checkbox"/> Verkäufer	<input type="checkbox"/> Käufer
Provisionshöhe	% aus dem Kaufpreis	% aus dem Kaufpreis

Berater	Verkäufer	Käufer
Rechtsanwalt (Name)		
E-Mail-Adresse		
Steuerberater (Name)		
E-Mail-Adresse		

Entwurf an Verkäufer:	Entwurf an Käufer:	Entwurf an Makler:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:
<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email

Entwurf an Rechtsanwalt Verkäufer:	Entwurf an Rechtsanwalt Käufer:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax:
<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email

Entwurf an Steuerberater Verkäufer:	Entwurf an Steuerberater Käufer:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax
<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email