



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

### Überlassung einer Wohnung

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)  
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30  
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.  
Tiefgarage im Haus.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden	<input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/> _____
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> .....

Wohnung	Wohnung 1	Wohnung 2
<b>Grundbuch</b>		
<b>Blatt</b>		
<b>Lage / Anschrift / Flurstück</b>		
<b>Verwalter (Name):</b>		
Straße Haus-Nr. PLZ Ort		

Gegenleistungen / Vorbehalte	
<b>Ausgleichszahlung?</b>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____,00 €
Empfänger der Ausgleichszahlung (Vorname Name)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister: _____ <input type="checkbox"/> _____
IBAN-Nr. des Empfängers	
Name der Bank	
<b>Sollen bzgl. der Wohnung bestehende Schulden übernommen werden?</b> <i>(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____,00 €
<b>Vorbehalt der Nutzung der Wohnung</b>	<input type="checkbox"/> für Veräußerer <input type="checkbox"/> und dessen Ehegatten <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein
<b>Rückübertragung an Veräußerer</b>	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber (=Veräußerungs- / Belastungsverbot) <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers

Erbrechtliche Regelungen	
<b>Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers</b> <i>(nach dem Tod des Veräußerers)</i>	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht
<b>Regelungen zum Pflichtteilsrecht</b>	<input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____

<b>Derzeitige Nutzung der Wohnung</b>	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an .....
---------------------------------------	--

Sonstiges	

Entwurf an Veräußerer:	Entwurf an Erwerber:	Entwurf an Steuerberater:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax: <input type="checkbox"/> Email .....	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax: <input type="checkbox"/> Email .....	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax: <input type="checkbox"/> Email .....