



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Überlassung eines Bauplatzes

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per Email oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Veräußerer	Veräußerer 1	Veräußerer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verwitwet <input type="checkbox"/> verheiratet	
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Erwerber	Erwerber 1	Erwerber 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Verwandtschaft zum Veräußerer	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Kind <input type="checkbox"/> Ehegatte <input type="checkbox"/> Enkel <input type="checkbox"/>
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Bauplatz	Bauplatz 1	Bauplatz 2
Grundbuch		
Blatt		
Lage / Anschrift / Flurstück		
Überlassung der	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche	<input type="checkbox"/> gesamten Fläche <input type="checkbox"/> Teilfläche
Falls nur Teilfläche zu überlassen:		
Ca.-Größe in m ²		
Vermessungsantrag	<input type="checkbox"/> stellen die Beteiligten selbst	<input type="checkbox"/> soll Notar stellen
Vermessungskosten trägt	<input type="checkbox"/> Veräußerer	<input type="checkbox"/> Erwerber

Gegenleistungen / Vorbehalte	
Ausgleichszahlung?	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____,00 €
Empfänger der Ausgleichszahlung (Vorname Name)	<input type="checkbox"/> Veräußerer <input type="checkbox"/> Geschwister: _____ <input type="checkbox"/> _____
IBAN-Nr. des Empfängers	
Name der Bank	
Sollen bzgl. des Bauplatzes bestehende Schulden übernommen werden? <i>(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____,00 €
Rückübertragung an Veräußerer	<input type="checkbox"/> bei Veräußerung / Belastung durch Erwerber (=Veräußerungs- / Belastungsverbot) <input type="checkbox"/> bei Vorversterben des Erwerbers <input type="checkbox"/> Zwangsvollstreckung / Insolvenz des Erwerbers

Erbrechtliche Regelungen	
Ausgleichspflicht zugunsten der Geschwister des Erwerbers <i>(nach dem Tod des Veräußerers)</i>	<input type="checkbox"/> gewünscht <input type="checkbox"/> nicht gewünscht
Regelungen zum Pflichtteilsrecht	<input type="checkbox"/> Anrechnung des Vertragsobjekts auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> Verzicht auf den Pflichtteil <input type="checkbox"/> vollumfänglich <input type="checkbox"/> beschränkt auf _____

Derzeitige Nutzung des Bauplatzes	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> ist verpachtet
Erschließung (Straßenausbau, Wasser, Kanal)	<input type="checkbox"/> voll erschlossen <input type="checkbox"/> teilweise erschlossen <input type="checkbox"/> nicht erschlossen

Sonstiges

Entwurf an Veräußerer:	Entwurf an Erwerber:	Entwurf an Steuerberater:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax: _____	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax: _____	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Telefax: _____
<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email	<input type="checkbox"/> Email