



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Erbausinandersetzung hinsichtlich einer Wohnung

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbuchereinsichten, die wir zur Besprechung und zur Fertigung des Entwurfes durchführen. Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen.

Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per eMail oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goepfel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Erblasser (verstorbene Person)	
Name	
Vorname	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Todestag	
Todesort	

Nachlassverfahren – Verfahrensstand	
Amtsgericht - Nachlassgericht	
Geschäftsnummer beim Nachlassgericht	
Testamentsvollstreckung	<input type="checkbox"/> nicht angeordnet <input type="checkbox"/> angeordnet
Vorname Name	
Straße Haus-Nr. PLZ Ort	

Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> durch Eintragung im Grundbuch
	<input type="checkbox"/> durch Erbschein vom __.__.____
	<input type="checkbox"/> durch notarielles Testament vom __.__.____
	<input type="checkbox"/> durch notariellen Erbvertrag vom __.__.____

Erbengemeinschaft	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name			
Vorname			
ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Straße Haus-Nr.			
PLZ Ort			
Steuerl. Identifikations-Nr.			
Telefon			
Email			

Staatsangehörigkeit			
Familienstand	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> nicht verheiratet <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Erwerber	<input type="checkbox"/> Erbe 1	<input type="checkbox"/> Erbe 2	<input type="checkbox"/> Erbe 3
-----------------	---------------------------------	---------------------------------	---------------------------------

Wohnung	Wohnung 1	Wohnung 2
Grundbuch von		
Blatt		
Lage / Anschrift / Flurstück		
Verwalter (Name / Firma)		
Straße Haus-Nr. PLZ Ort		

Gegenleistungen / Vorbehalte	
Ausgleichszahlung?	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht in Höhe von _____,00 €
Empfänger der Ausgleichszahlung	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3
IBAN des Empfängers	
Name der Bank	
Sollen bzgl. der Wohnung bestehende Schulden übernommen werden? <i>(bitte mit Bank im Vorfeld abklären)</i>	<input type="checkbox"/> nicht gewünscht <input type="checkbox"/> gewünscht, Gläubiger: _____ Höhe der Schulden: _____,00 €
Vorbehalt der Nutzung der Wohnung	<input type="checkbox"/> Erbe 1 <input type="checkbox"/> Erbe 2 <input type="checkbox"/> Erbe 3 <input type="checkbox"/> Vermietung soll zulässig sein

Derzeitige Nutzung der Wohnung	<input type="checkbox"/> steht leer <input type="checkbox"/> vom Erwerber bewohnt <input type="checkbox"/> vom Veräußerer bewohnt <input type="checkbox"/> ist vermietet an
---------------------------------------	--

Grund der Auseinandersetzung	<input type="checkbox"/> übereinstimmender Wille aller Erben <input type="checkbox"/> Teilungsanordnung des Erblassers <input type="checkbox"/> Vorausvermächtnis zu Gunsten eines Erben
Durch Erbauseinandersetzung Erledigung sämtlicher Ansprüche untereinander	<input type="checkbox"/> hinsichtlich des Vertragsobjekts <input type="checkbox"/> hinsichtlich des gesamten Nachlasses

Sonstiges	
------------------	--

Entwurf an Erwerber:	Entwurf an übrige Erben:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Telefax:

Ä
Ä
Ä
Ä
Ä