



Notare

Peter Eckersberger Dr. Thomas Göppel

Erbteilskauf

Diese Checkliste soll Ihnen und uns die Informationsaufnahme zur effektiven Vorbereitung des Besprechungs- und Beurkundungstermins erleichtern. Auch wenn die Checkliste nur teilweise ausgefüllt werden kann, enthält sie wertvolle Anhaltspunkte für die Grundbucheinsichten, die wir zur Besprechung einholen und zur Fertigung des Entwurfes verwenden können.

Bitte füllen Sie die Liste daher aus, soweit Sie jetzt schon über die erforderlichen Informationen verfügen. Bei Fragen und Unklarheiten stehen Ihnen unsere Mitarbeiter und wir selbst natürlich gerne telefonisch, per eMail oder Telefax zur Verfügung, denn die persönliche Beratung kann und soll die Checkliste nicht ersetzen. Wir bedanken uns für das Mandat und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Äußerer Laufer Platz 20 (Sebalder Höfe)
90403 Nürnberg

Telefon 0911-580 777 0 · Telefax 0911-580 777 30
eMail info@notare-eg.de

www.notare-eckersberger-goeppel.de

U-Bahn Rathenauplatz.
Tiefgarage im Haus.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Straße Haus-Nr.		
PLZ Ort		
Steuerl. Identifikations-Nr.		
Telefon		
Email		
Staatsangehörigkeit		
Erwerbsverhältnis	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> zu ___ %
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Güterstand	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> ohne Ehevertrag verheiratet <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/>

Erbeil am Nachlass von	
Vorname Name (des Erblassers)	
ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum	
Todestag	
Todesort	
Zuständiges Nachlassgericht	
Aktenzeichen	
Quote des Erbteils des Verkäufers	__ / __

Nachlass	Grundstück / Wohnung 1	Grundstück / Wohnung 2
Grundbuch von		
Blatt		
Lage / Anschrift / Flurstück		
Zusätzlich hierzu noch weitere Gegenstände im Nachlass?	<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, folgende: _____	

Weitere Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Name			
Vorname			
Geburtsdatum			
Straße Haus-Nr.			
PLZ Ort			
Erbeil	__ / __	__ / __	__ / __
Vorkaufsrecht	<input type="checkbox"/> verzichtet <input type="checkbox"/> nicht verzichtet	<input type="checkbox"/> verzichtet <input type="checkbox"/> nicht verzichtet	<input type="checkbox"/> verzichtet <input type="checkbox"/> nicht verzichtet

Nachweis der Erbfolge	<input type="checkbox"/> durch Eintragung im Grundbuch <input type="checkbox"/> durch Erbschein vom __.__.____ <input type="checkbox"/> durch notarielles Testament vom __.__.____ <input type="checkbox"/> durch notariellen Erbvertrag vom __.__.____
------------------------------	--

Kaufpreis in €		€
Konto des Verkäufers		
IBAN		
Name der Bank		

Entwurf an Käufer:	Entwurf an Verkäufer:
<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Telefax:	<input type="checkbox"/> Post <input type="checkbox"/> Email <input type="checkbox"/> Telefax: